

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества на территории, прилегающей к Московским
центральному диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград-Раменское», участок от улицы
Академика Комарова до станции «Москва-Товарная»**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, прилегающей к Московским центральному диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград-Раменское», участок от улицы Академика Комарова до станции «Москва-Товарная».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 07.12.2023 № 2414-ПП (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20.11.2024 № 2645-ПП и от 15.09.2026 № 2476-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

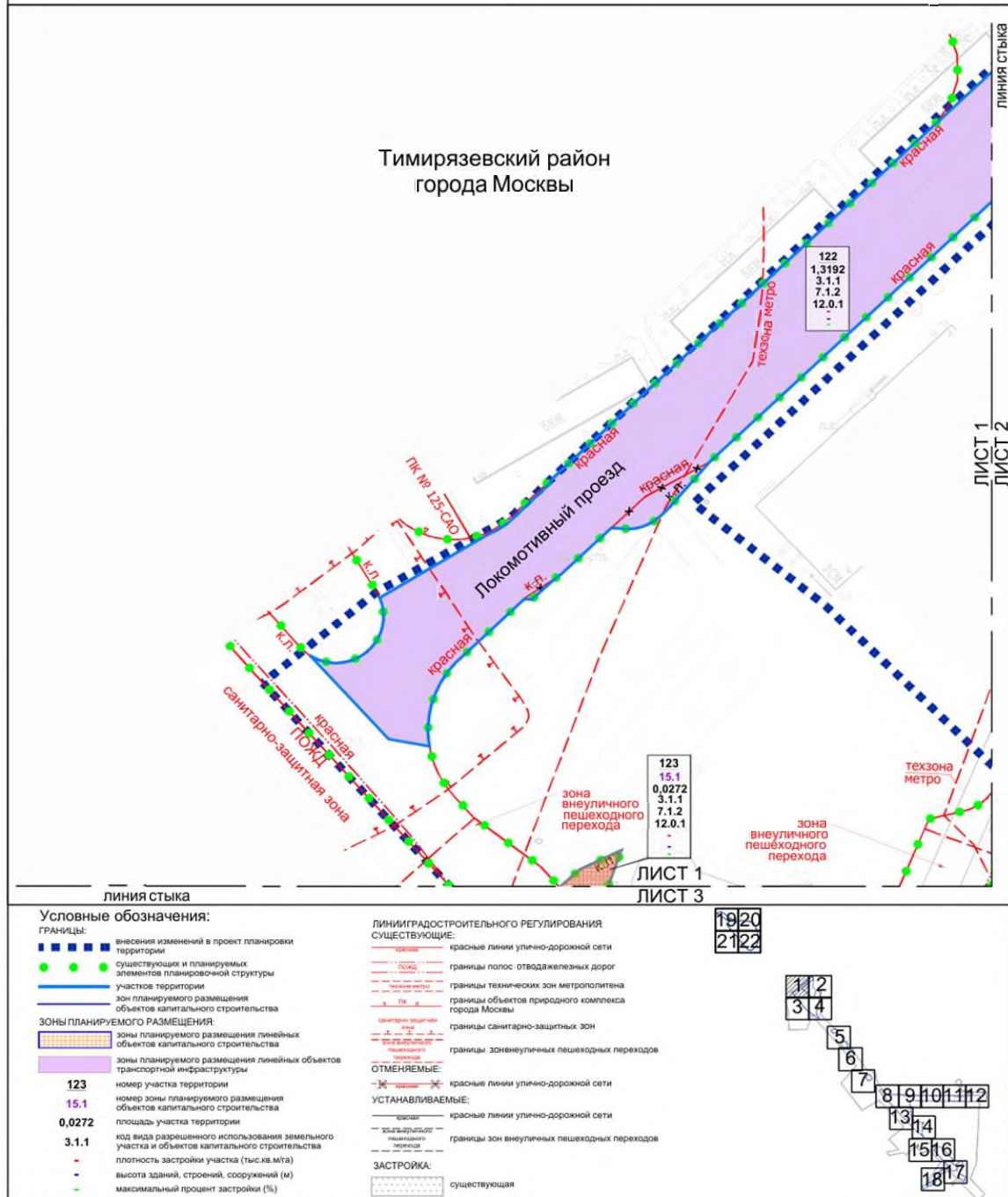
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463, 55-258.

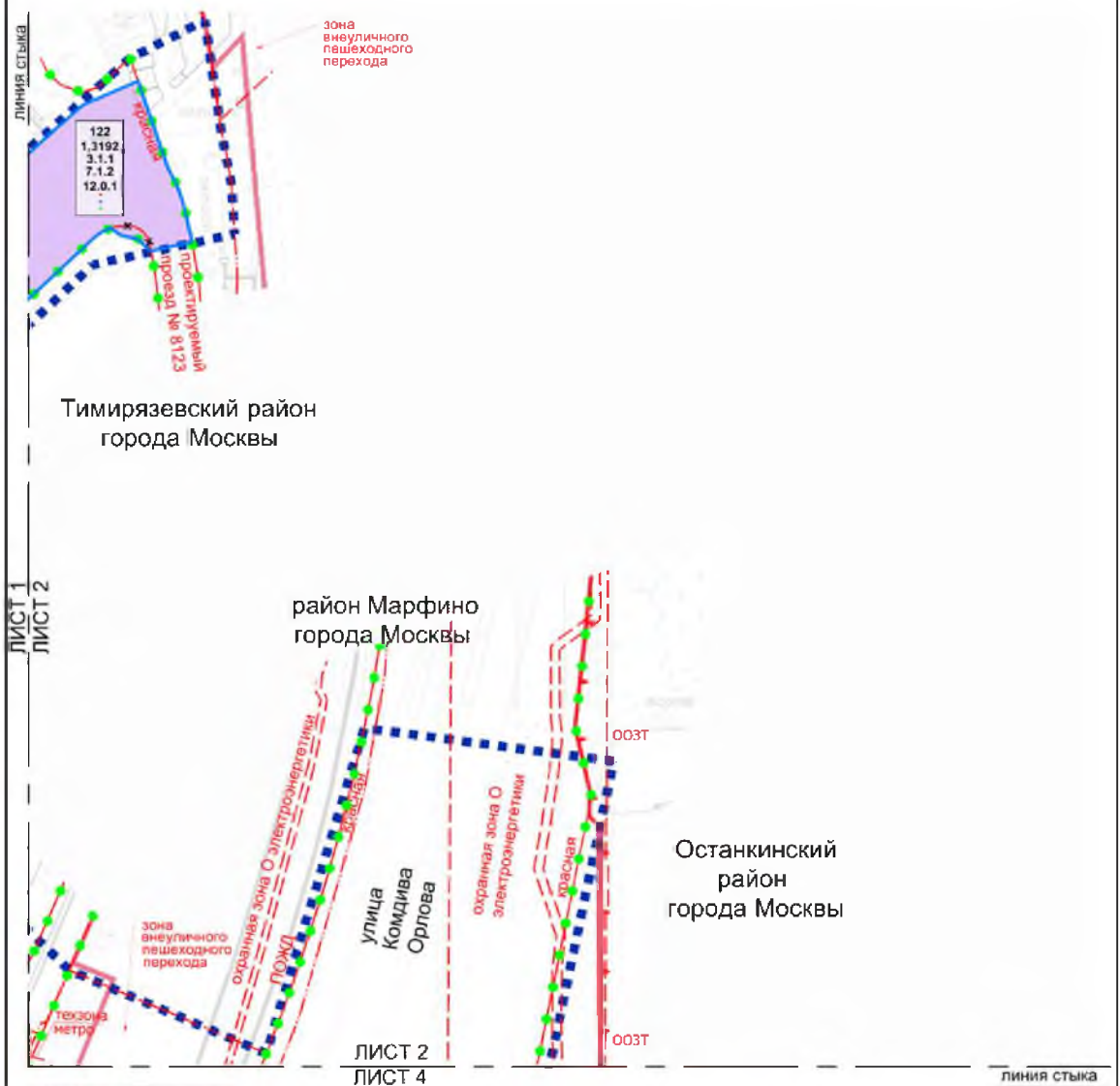
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

Лист 1 из 22



Масштаб 1:2000
 Тимирязевский район города Москвы
 район Марфино города Москвы
 Останкинский район города Москвы
 Лист 2 из 22

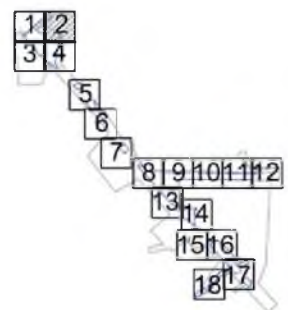


Условные обозначения:

- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ внесение изменений в проект планировки территории
 - граница города Москвы
 - ● ● ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
 - — — — — участки территории
- Зоны планируемого размещения:**
- 122 номер участка территории
 - 1.3192 площадь участка территории
 - 12.0.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
 - плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)
 - высота зданий, строений, сооружений (м)
 - максимальный процент застройки (%)

- линии градостроительного регулирования:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы такеловых зон метрополитена
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
 - границы особо охраняемых территорий
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

19 20
21 22





ПАНДИ:

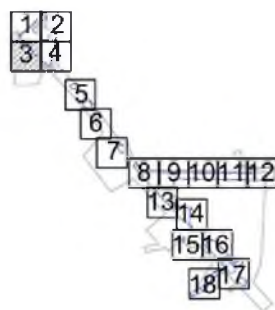
- внесена изменений в проект планировки территории
- граница города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участка территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- микрорайон территории
- номер зонтичного планирования размещения объектов капитального строительства
- площадь участка территории
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальной плотности застройки (%)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	красные линии улично-дорожной сети границы зонивнутренних пешеходных переходов границы теплового острова жилых домов границы тепловых зон метрополитана
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	красные линии улично-дорожной сети границы зонивнутренних пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	красные линии улично-дорожной сети границы зонивнутренних пешеходных переходов
ЗАСТРОЙКА:	существующая

19/20
2122





ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ введены в эксплуатацию в проект планировки территории
— район города Москвы

- существующих и планируемых элементов планово-сеточной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов федерального значения

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- | | Зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры | номер участка территории |
|---|---|--------------------------|
| 8 | | |

- 5.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
0.0486

- | | |
|-------|--|
| 3.1.1 | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
|-------|--|

- 5 висота збудов, строїнень, соорудженень (м)

- | Максимальная процентная задержка (%) |
|--------------------------------------|
|--------------------------------------|

ЛИНИИ ПРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Существующие:

- Границы зон внутрисетчатых соединений

- Franchise-Technik steht im Mittelpunkt

- границы охраняемых зон объектов элев.

- ОТМЕНЯЕМЫЕ** границы особо охраняемых природных территорий

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красный планк уличной дорожной се
- БАСТРОНКА

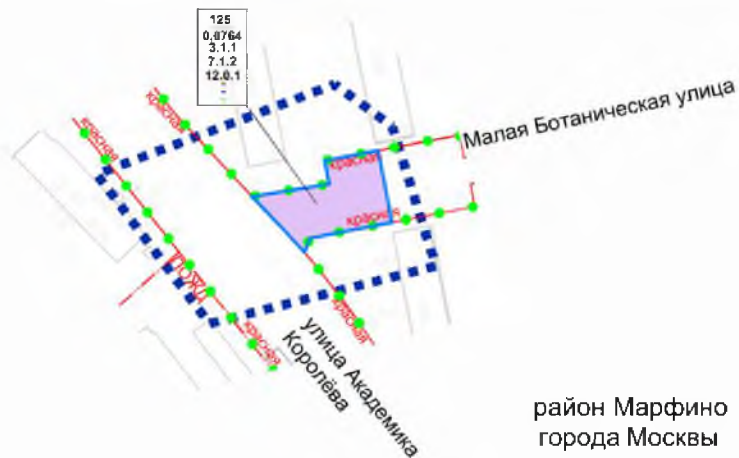
- ☐ существующим

- | | |
|--|---|
| | освобождения территории в установленном порядке |
| | |
| | |

- _____



Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Лист 5 из 22



район Марфино
города Москвы



Условные обозначения:

ГРАНЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы планируемой территории
- ■ ■ ■ ■ существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- ■ ■ ■ ■ участки территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории
- площадь участка территории
- код кадастрового использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

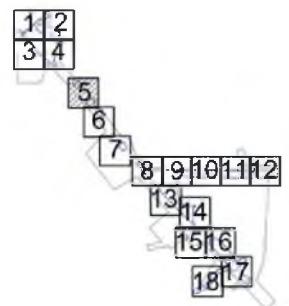
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

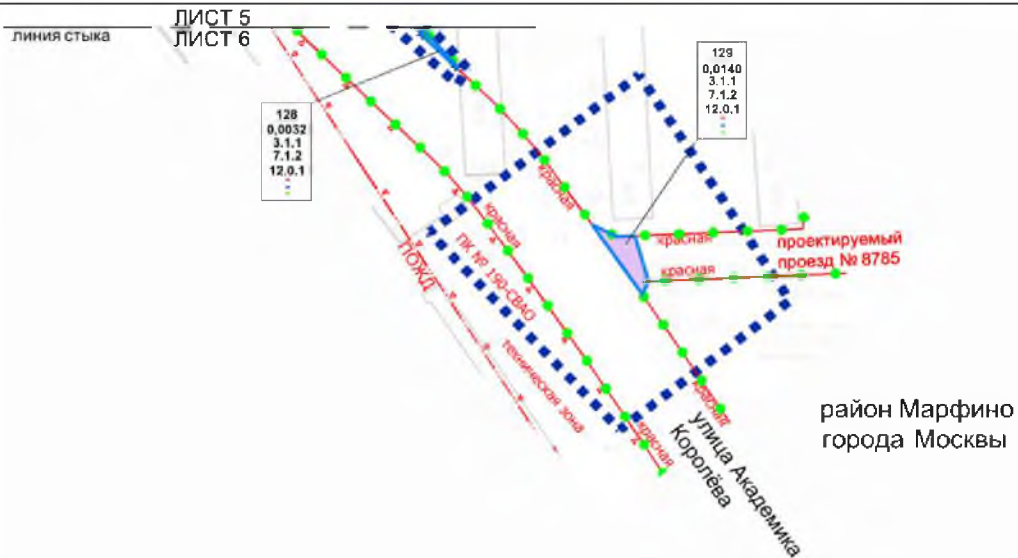
ЗАСТРОЙКА:

- существующая

1920
2122



Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Лист 6 из 22



ЛИСТ 6
ЛИСТ 7

Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ ■ ■ изменение зонированной территории
 - ● ● ● ● существующая и планируемая транспортная инфраструктура
 - участок территории
- Зоны планируемого размещения:**
- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
 - 129 номер участка территории
 - 0,0140 площадь участка территории
 - 12.0.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
 - плотность застройки участка (число м²/га)
 - высота зданий, строений, сооружений (м)
 - максимальный процент застройки (%)

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов городского комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая

1920
2122

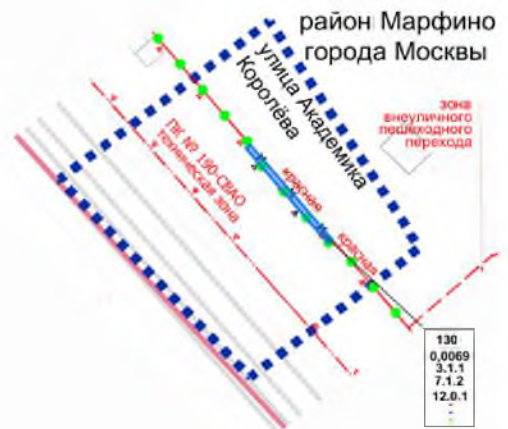
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

Масштаб 1:2000
район Марфино города Москвы
Бутырский район города Москвы
Лист 7 из 22

ЛИСТ 6
ЛИСТ 7

ЛИНИЯ СТЫКА

Бутырский район
города Москвы



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ граница измененной, проект планировки территории
- — — — — граница города Москвы
- ● ● ● ● существующая планируемая элемент планировочной структуры
- — — — — граница территории

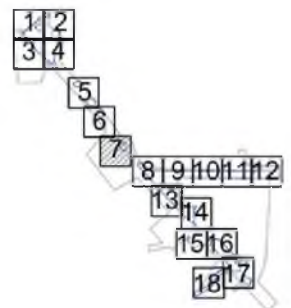
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 130 зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 0.0069 номер участка территории
- 12.0.1 площадь участка территории
- — — — — вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- — — — — плотность застройки участка (тыс. кв. м)
- — — — — высота зданий, строений, сооружений (м)
- — — — — максимальный процент застройки (%)

ЛИНИИ ПРАДСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

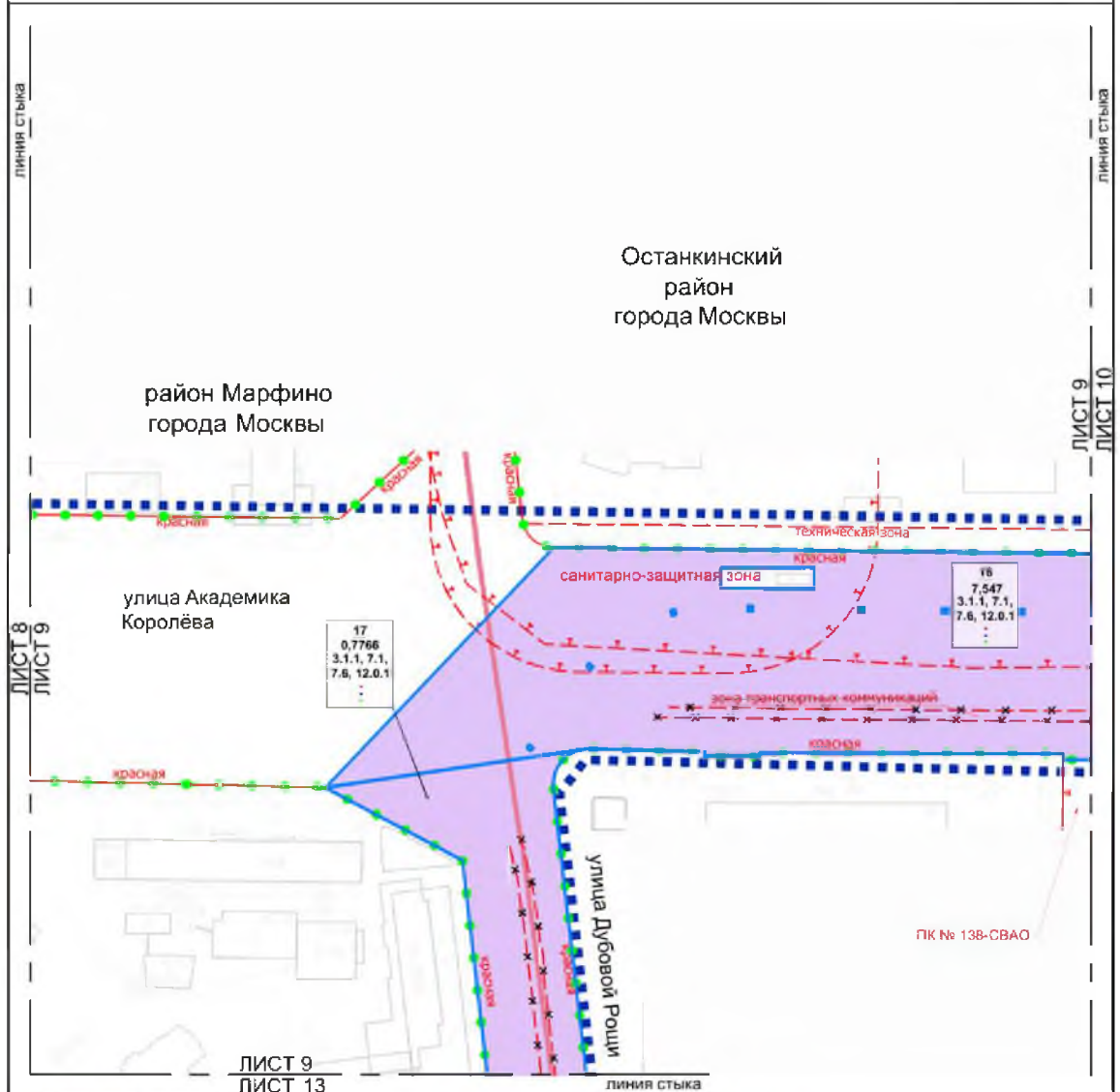
- — — — — существующие:
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы полос отвода железных дорог
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы зон визуального пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы зон визуального пешеходных переходов
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы зон визуального пешеходных переходов
- ЗАСТРОЙКА:
- — — — — существующая

1920
2122





Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Лист 9 из 22

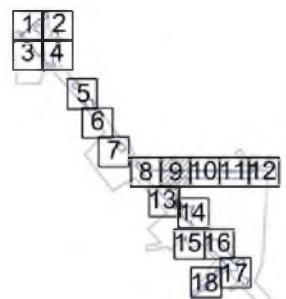


Условные обозначения:

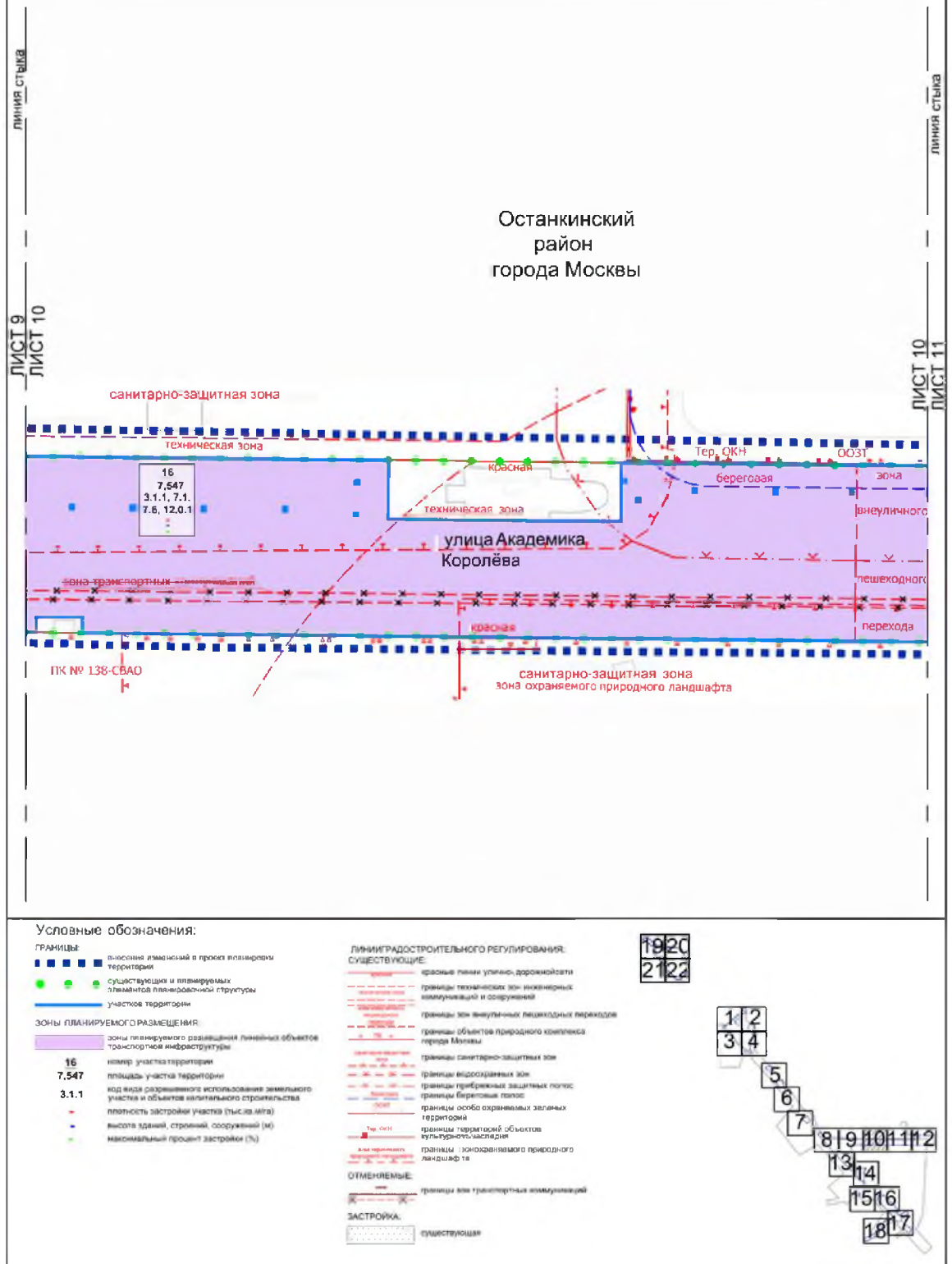
- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ ■ ■ границы территории
 - — — — — границы города Москвы
 - — — — — существующие и планируемые земельные планировочной структуры
 - — — — — участки территории
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - жилая территория
 - площадь участка территории
 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
 - плотность застройки участка (число/м²)
 - высота зданий, строений, сооружений (м)
 - максимальный процент застройки (%)

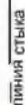
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии
 - границы территории зон планировки территории
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы зон транспортных коммуникаций
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

1920
2122



Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
Лист 10 из 22





ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ Внебюджетные изменения в процент планировки территории
- ● ● ● ● Существовавшие и планируемые элементы планировочной структуры

зона планируемого размещения

- | | |
|-------|--|
| 16 | транспортной инфраструктуры |
| 7,547 | номер участка территории |
| 3,1,1 | площадь участка территории |
| | код вида разрешенного использования земельного участка в объектах капитального строительства |
| ■ | плотность застройки участка (тыс.кв.м/га) |
| ■ | высота зданий, строений, сооружений (м) |
| ■ | максимальный процент застройки (%) |

1000

- | | |
|--|---|
| | правила зонирования зеленых рекреационных территорий |
| | правила обложения природного комплекса города Москвы |
| | правила зон транспортных сооружений |
| | правила линейных объектов |
| | правила санитарно-защитных зон |
| | правила оздоровления зон |
| | правила прибрежных защитных полос |
| | правила береговых полос |
| | правила соев охраняемых земель населенных пунктов |
| | правила территориального обременения культурного наследия |
| | правила зон сохранения природных ландшафтов |

- 100

19	20
21	22



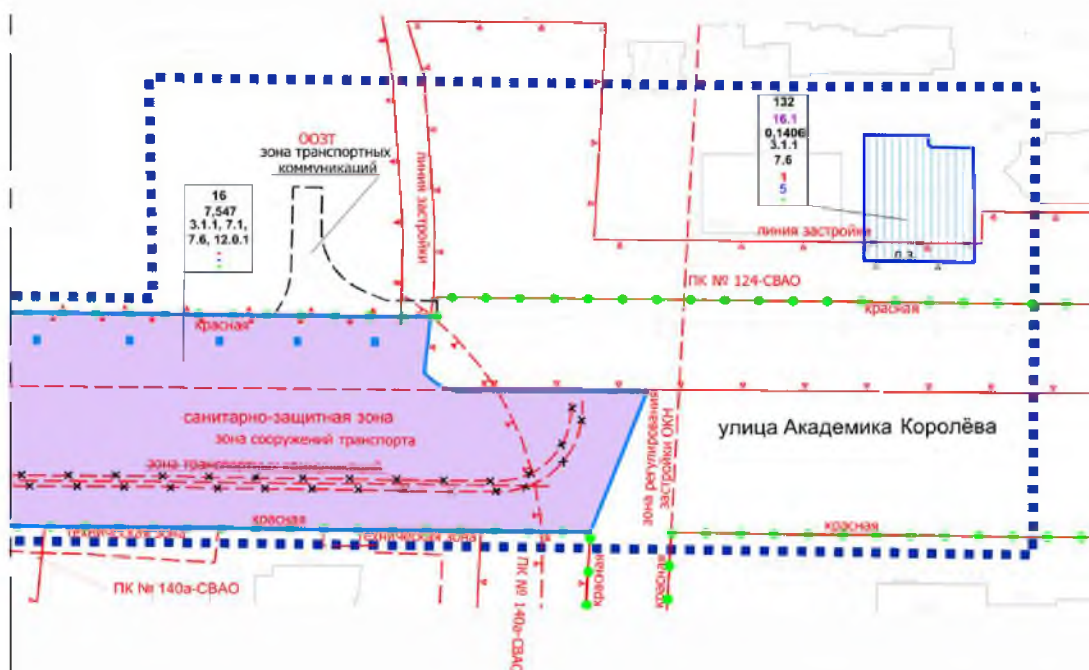
ЗАСТРОЙКА

- | | |
|-------|--------------|
| | существующая |
|-------|--------------|

линия стыка

Останкинский
район
города Москвы

ЛИСТ 11
ЛИСТ 12

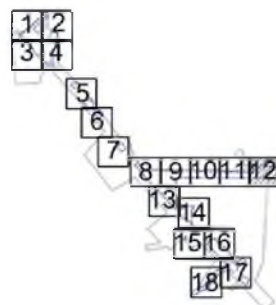


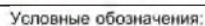
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ выделенная измененная в проект планировки территории
 - ● ● ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
 - — — — — граница территории
 - — — — — зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- ■ ■ ■ ■ зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - ■ ■ ■ ■ зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 132** номер участка территории
- 16.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,1406** площадь участка территории
- 3.1.1** вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 5** плотность застройки участка (число м/га)
- 5** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 5** максимальный процент застройки (%)

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — красная линия улиц-дорожной сети
 - — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - — — — — границы зон транспортных сооружений
 - — — — — границы линейной застройки
 - — — — — границы санитарно-защитных зон
 - — — — — границы охранных зон объектов культурного наследия
 - — — — — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- — — — — границы зон транспортных коммуникаций
 - — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - — — — — границы линейной застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — — — границы зон транспортных коммуникаций
 - — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - — — — — границы линейной застройки
- ЗАСТРОЙКА:**
- ■ ■ ■ ■ существующая

1920
2122





- ГРАНИЦЫ:
- ■ ■ ■ ■ внесение изменений в проект планировки территории
 - районной городо Москвы
 - ● ● ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры |
|  | зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (транспортная относится на стадии подготовки проектной документации) |
| 133 | номер участка территории |
| 0.4935 | площадь участка территории |
| 3.1.1 | код вида разрешенного использования земельного участка в объектах капитального строительства |
| | — площадь застройки участка (тыс. кв.м) |
| | — высота здания, строения, сооружения (м) |
| | — максимальный процент застройки (%) |

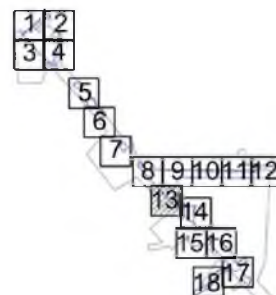
ПЛАНИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ.

- | | |
|---------------|---|
| красные линии | красные линии улично-дорожной сети |
| зеленые линии | границы зон визуального пешеходных переходов |
| синие линии | границы полос отвода жилых дорог |
| розовые линии | границы линей застройки |
| серые линии | границы зон реорганизации застройки и общественной деятельности |
| ОТМЕНЯЕМЫЕ | границы зон транспортных коммуникаций |

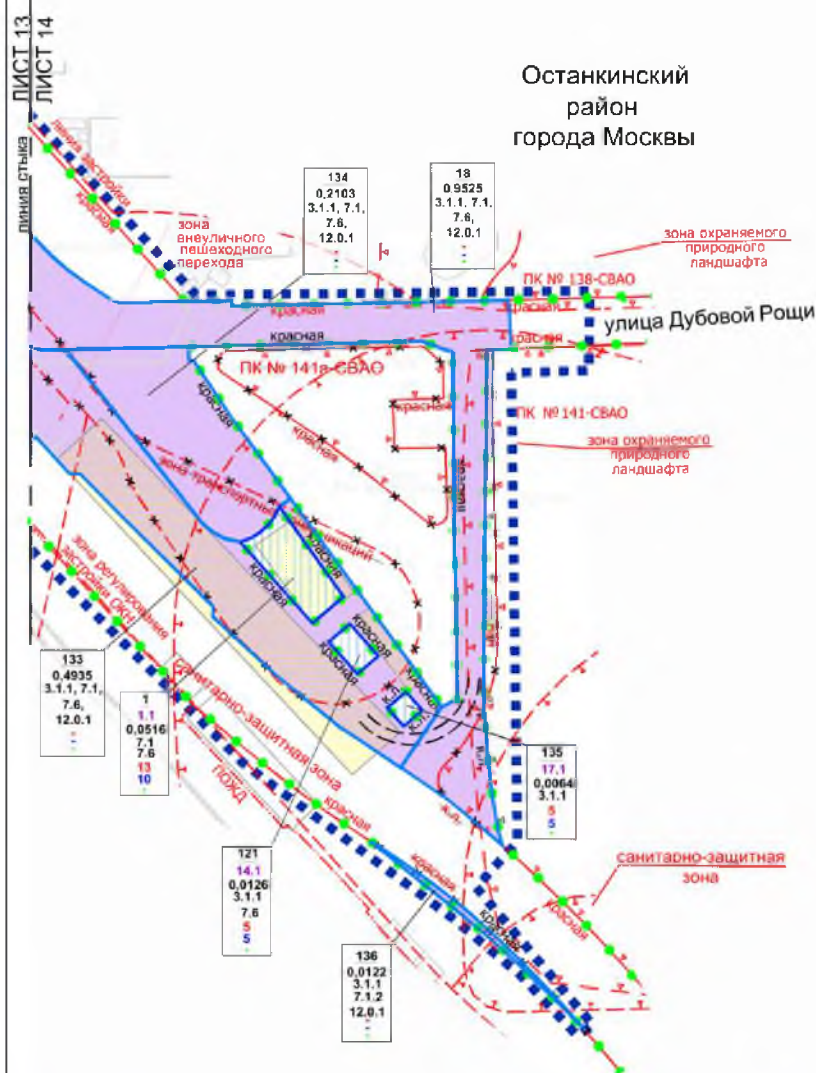
1000

- ЗАСТРОЙКА:**
- ☐ индивидуальная
 - ☐ многоквартирная территория в установленном законом порядке

19	20
21	22



Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
Лист 14 из 22



Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ вынесенный за пределы территории
 - ● ● ● ● существующие или планируемые элементы планировочной структуры
 - — — — — участки территории
 - — — — — зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - 1 номер участка территории
 - 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 0.0516 площадь участка территории
 - 7.2.2 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
 - 13 плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
 - 10 высота зданий, строений, сооружений (м)
 - 10 максимальный процент застройки (%)

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — основные линии улично-дорожной сети
 - — — — — границы зон пешеходных переходов
 - — — — — границы полос отвода железных дорог
 - — — — — границы линейной застройки
 - — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - — — — — границы санитарно-защитных зон
 - — — — — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - — — — — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
 - — — — — границы зон транспортных коммуникаций
 - — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
 - — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

1920
2122



ЗАСТРОЙКА:

- — — — — существующая
- — — — — планируемая
- — — — — в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Лист 15 из 22



Бутырский район
 города Москвы

ЛИСТ 15 ЛИНЕЙНЫЙ
 ЛИСТ 16

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ границы, указанные в проекте планировки территории

▨ зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— границы полос отвода железных дорог

— границы охраняемых зон объектов электроэнергетики

ЗАСТРОЙКА:

□ существующая

19 20
 21 22

1 2
 3 4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

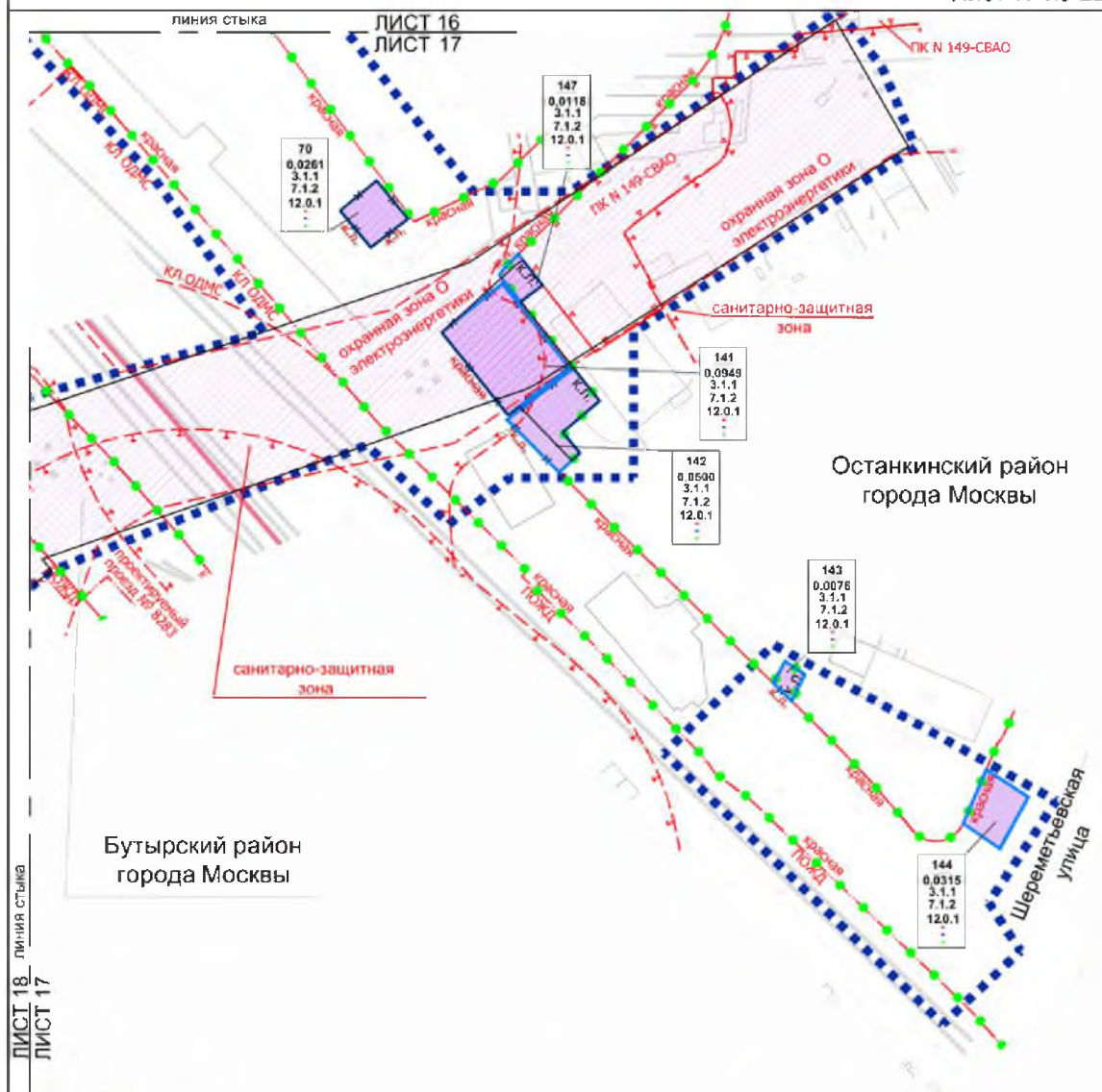
16

17

18



Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
Бутырский район города Москвы
Лист 17 из 22

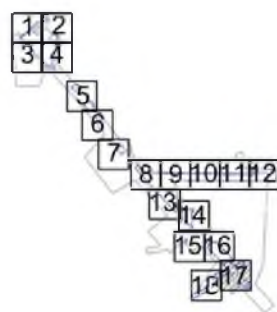


Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ граница изменений в проект планировки территории
 - граница города Москвы
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - граница территории
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (транспортная инфраструктура)
- 143**
0.0076
12.0.1
- номер участка территории
 - площадь участка территории
 - вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
 - плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
 - высота зданий, строений, сооружений (м)
 - максимальный процент застройки (%)

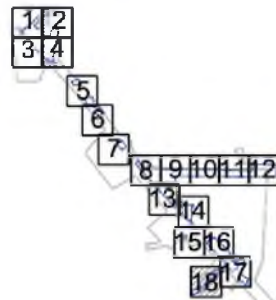
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы теплотрассы
 - красные линии объектов городского коммунального хозяйства
 - границы объектов природного комплекса
 - границы санитарно-защитной зоны
 - границы охраняемых объектов электроэнергетики
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

1920
2122





	границы линейно-улично-дорожной сети
	границы зон инвентарных пешеходных переходов
	границы полос отвода железных дорог
	границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
	границы санитарно-защитных зон
	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы объектов природного комплекса
	границы Москвы



Масштаб 1:2000
район Западное Дегунино города Москвы
Лист 19 из 22



линия стыка

ЛИСТ 19
ЛИСТ 21

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- граница изменений в проект планировки территории
- планировка и планировка элементов планировочной структуры
- граница территории
- линия планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения:

- линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 146 номер участка территории
- 20.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 13.7171 площадь участка территории
- 7.6 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 15 плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы водохозяйственных зон
- границы береговых полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон затопления и подтопления (территория сельского, дачного, подтопления)

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

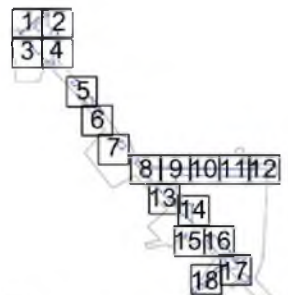
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

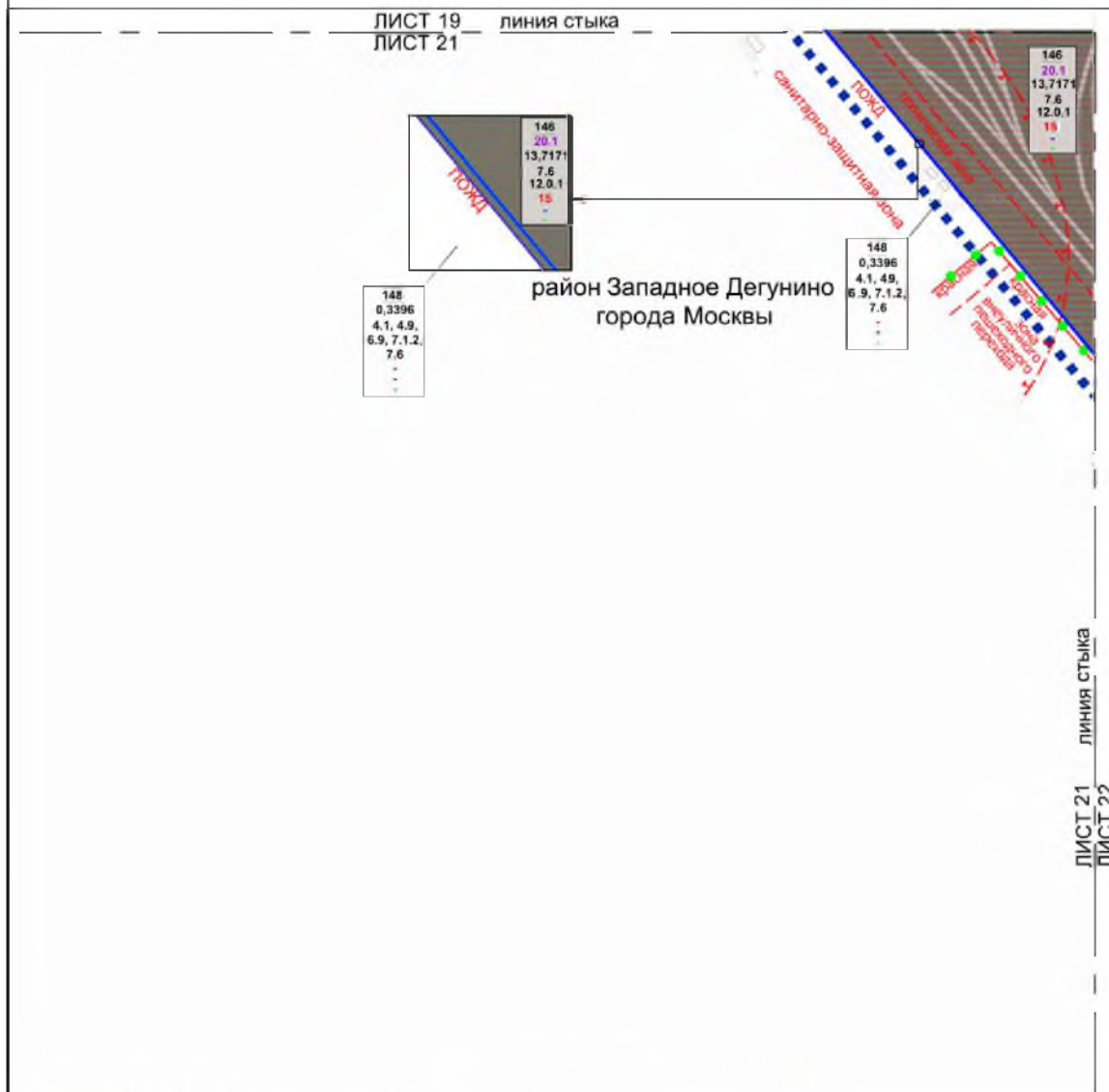
ЗАСТРОЙКА:

- существующая

1920
2122



Масштаб 1:2000
район Западное Дегунино города Москвы
Лист 21 из 22



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ граница измененной в проект планировки территории
- ● ● ● ● существующая и планируемая элементы планировочной структуры
- — — — — участок территории
- — — — — зона планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зона размещения объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 146 номер участка территории
- 20,1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 13,7171 площадь участка территории
- 7,6 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 15 плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- коэффициент полезного использования (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

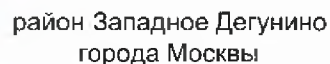
- — — — — существующие: красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы полос отвода железных дорог
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы зон инженерных пешеходных переходов
- — — — — границы санитарно-защитных зон

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

1920
2122





ГРАНДЫ

- внесенный изменений в проект планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- линейных объектов метрополитана, в том числе с наземными частями
- линейных объектов метрополитана, в том числе с наземными частями

146
■ номер участка территории

20.1
■ номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

13,7171
■ площадь участка территории

7.5
■ площадь застройки участка (п.5.6.1.1)

1
■ высота зданий, строений, сооружений (м)

—
■ максимальный процент застройки (%)

Существующие	Удаляемые	Устанавливаемые	Застройка

19	20
21	22